

## Bürofläche in 01309 Dresden, Bertolt-Brecht-Allee 24

### Grundangaben

---

<b>Büro-Nr:</b>	<b>24.3.12</b>
<b>Räume:</b>	7 Arbeitsräume + Empfang + Abstellraum, Teeküche, Toiletten
<b>Mietfläche:</b>	Bürogröße 246 qm
<b>Miete:</b>	auf Anfrage
<b>Miekaution:</b>	3 Nettogrundmieten
<b>Bezug ab:</b>	März 2026

### Objekt

---

<b>Objektart:</b>	Bürogebäude – erbaut 1996
<b>Etage:</b>	3. Obergeschoss
<b>Anzahl Etagen:</b>	5
<b>Heizung:</b>	Fußbodenheizung
<b>Sonstiges:</b>	- Bushaltestelle und Taxistand direkt am Haus - auf Wunsch Cateringservice durch hauseigenes Restaurant

### Ausstattung

---

- Fußboden mit hochwertigen Textilbelag
- Wände mit Glasfasertapeten
- Isolierglasfenster mit außenliegenden Sonnenschutz
- Elektro-Installation-Unterflurstromversorgung mit Leerrohr für Telefonkabel und EDV
- abgehängtes Lichtsystem nach Arbeitsplatzteilung
- Teeküche und Toilette
- Telekom Glasfaseranschluss max. 1Gbit/s

### Service

---

- hoher Sicherheitsstandard durch Objektwachschatz
- Empfangsservice
- Konferenzräume zur Nutzung (kostenpflichtig)
- Restaurant u. Pausenverpflegung

### Parken

---

Tiefgaragenstellplatz

**Grundriss**

---

Der Grundriss ist nicht maßstabgerecht.





