

# Bürofläche in 01309 Dresden, Bertolt-Brecht-Allee 24

## Grundangaben

---

<b>Büro-Nr:</b>	<b>24.3.3-12</b>
<b>Räume:</b>	19 Räume (Grundriss frei veränderbar)
<b>Mietfläche:</b>	Bürogröße 1.622 qm
<b>Miete:</b>	auf Anfrage
<b>Miekaution:</b>	3 Nettogrundmieten
<b>Bezug ab:</b>	3. Quartal 2025

## Objekt

---

<b>Objektart:</b>	Bürogebäude – erbaut 1996
<b>Etage:</b>	3. Obergeschoss
<b>Anzahl Etagen:</b>	5
<b>Heizung:</b>	Fußbodenheizung
<b>Sonstiges:</b>	- Bushaltestelle und Taxistand direkt am Haus - auf Wunsch Cateringservice durch hauseigenes Restaurant

## Ausstattung

---

- Fußboden mit hochwertigen Textilbelag
- Wände mit Glasfasertapeten
- Isolierglasfenster mit außenanliegenden Sonnenschutz
- Elektro-Installation-Unterflurstromversorgung mit Leerrohr für Telefonkabel und EDV
- abgehängtes Lichtsystem nach Arbeitsplatzteilung
- Teeküche und Toilette
- Telekom Glasfaseranschluss max. 1Gbit/s

## Service

---

- hoher Sicherheitsstandard durch Objektwachschutz
- Empfangsservice
- Konferenzräume zur Nutzung (kostenpflichtig)
- Restaurant u. Pausenverpflegung

## Parken

---

Tiefgaragenstellplatz

## Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.





