

## Bürofläche in 01309 Dresden, Bertolt-Brecht-Allee 24

### Grundangaben

---

<b>Büro-Nr:</b>	<b>24.4.7.6</b>
<b>Räume:</b>	1
<b>Mietfläche:</b>	Bürogröße 24 qm <u>Nebenflächenanteil 6 qm</u> Gesamtfläche 30 qm
<b>Miete:</b>	auf Anfrage
<b>Miekautiion:</b>	3 Nettogrundmieten
<b>Bezug ab:</b>	01.07.2019

### Objekt

---

<b>Objektart:</b>	Neubau – erbaut 1996
<b>Etage:</b>	4. OG
<b>Anzahl Etagen:</b>	5
<b>Heizung:</b>	Fußbodenheizung
<b>Sonstiges:</b>	- Bushaltestelle und Taxistand direkt am Haus - auf Wunsch Cateringservice durch hauseigenes Restaurant

### Ausstattung

---

- Fußboden mit hochwertigen Textilbelag
- Wände mit Glasfasertapeten
- Isolierglasfenster mit außenanliegenden Sonnenschutz
- Elektro-Installation-Unterflurstromversorgung mit Leerrohr für Telefonkabel und EDV
- abgehängtes Lichtsystem nach Arbeitsplatzteilung
- Toiletten und Teeküche im Gemeinschaftsbereich
- Glasfaseranschluss durch Telekom

### Service (im Mietpreis inbegriffen)

---

- hoher Sicherheitsstandard durch Objektwachsutz
- Empfangs-, Post-, und Telefonservice
- 6 Konferenzräume zur kostenpflichtigen Nutzung

### Parken

---

Tiefgaragenstellplatz

## Grundriss

---

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

